

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AGGIORNAMENTO

Applicativo:	Gis redditi
Versione:	22.00.06.c00
Tipo Versione	Aggiornamento
Data di rilascio:	19/05/2022

Gentile cliente,
 La informiamo che è disponibile un aggiornamento GIS REDDITI.
Da GIS Start Web: cliccare sull'icona di visualizzazione aggiornamenti e scaricare l'aggiornamento (operazione automatica se attivo il download manager)
Dal sito Ranocchi: accedere all'area riservata del sito <http://www.ranocchi.it> ed effettuare il download del file "GISREDDITI_Agg_2206c0_fsetup0.exe"
 (Aggiornamenti software\2022\GISREDDITI\GISREDDITI 22.00.06.00)



COMPATIBILITA' E INSTALLAZIONE

GIS PAGHE	
GIS PARCELLAZIONE	
GIS ANTIRICICLAGGIO	
GIS CONTABILITA'	22.01.07
GIS 770	
GIS BASE APPLICATIVI	22.00.03
GIS 2021 IMMOBILI	

L'installazione dell'applicativo è identica per tutti i tipi di server (LINUX o WINDOWS) e può essere eseguita da un qualsiasi client in cui è presente l'applicativo GIS REDDITI.

Per effettuare l'installazione dell'aggiornamento eseguire le seguenti operazioni

Da Gis Start Web:

1. nella sezione AGGIORNAMENTI cliccare sull'icona di download per scaricare l'aggiornamento 
2. una volta scaricato cliccare sull'icona verde per installare l'aggiornamento 

Dal sito Ranocchi:

1. Effettuare il download del file **GISREDDITI_Agg_2206c0_fsetup0.exe** dall'area riservata del sito *ranocchi.it*
2. Salvare il file in una qualsiasi cartella di un client in cui è presente la procedura GISREDDITI
3. Eseguire il file con un doppio click del mouse
4. Selezionare il nome del **server** o **locale**
5. Selezionare la **sigla** da aggiornare
6. Selezionare il tasto **installa** per procedere con l'aggiornamento

AVVERTENZE

Redditi 2022 – Gestione IMU 2022 PF/SP/SC/ENC

Controlli telematici dichiarativi SC-ENC-PF-SP-IRAP

ATTENZIONE: prima di installare la presente versione è necessario eseguire l'aggiornamento di GIS BASE evidenziato nella sezione "COMPATIBILITA' E INSTALLAZIONE".

E' importante ricordare che per completare l'installazione di un qualsiasi aggiornamento occorre **SEMPRE** entrare, almeno una volta, nella procedura che l'installatore ha aggiornato (in questo caso "2022 Redditi").

L'aggiornamento è comprensivo di tutte le segnalazioni di anomalie pervenute dopo il rilascio della versione precedente.

SOMMARIO

FUNZIONALITA' OPERATIVE IMU 2022.....	3
IMU 2022 – BENI MERCE.....	6
ESENZIONI IMU 2022.....	6
COEFFICIENTI FABBRICATI A VALORE CONTABILE.....	6
CONTROLLI TELEMATICI DICHIARATIVI.....	6
IMPLEMENTAZIONI	6

FUNZIONALITA' OPERATIVE IMU 2022

Gestione IMU/PF (/SP - /SC)



Il programma, contenuto nel menù di ogni dichiarativo "Redditi", consente di visualizzare la situazione IMU per ogni contribuente, richiamare la gestione dei terreni e dei fabbricati per verificare la corretta compilazione ai fini dell'imposta ed impostare la tipologia di versamento più opportuna.

Entrando all'interno della gestione IMU la scheda "2 Comuni" viene proposta subito dopo aver specificato il codice del dichiarante ed espone il riepilogo degli importi raggruppati per comune e distinti per tipologia di immobile:

Dichiarante		Inserimento nuovo contribuente										
1 - Contribuente		2 - Comuni		3 - Riepilogo								
	Tipo	Codice	Comune	Ter. Agricoli	Aree Fabbricabili	Abitaz. Princ.	Altri Fabbricati	Fabbr Rurali	Altri Fabb. abitativi	Fabbr D' Com.	Fabbr 1	
1	IMU	A122	ALASSIO				31,00					
Totale acconto								31,00	Totale saldo		30,00	
										Totale IMU/Scopo		61,00

La griglia riporta gli importi dell'acconto e del saldo ripartiti per comune, mentre la parte bassa della maschera espone l'acconto e il saldo totali, nonché il totale generale.

Operando con il doppio clic del mouse o con il tasto "Invio" su un comune esposto in griglia, viene resa accessibile la maschera che espone gli importi dell'imposta richiesta e permette la scelta del periodo o dei periodi in cui effettuare i relativi versamenti, con l'indicazione degli importi suddivisi per tipologia di immobile e per tipologia di creditore (Comune/Stato):

Dichiarante: 14
Comune: A122 ALASSIO
Imposta: IMU
Tipo versamento: Acconto/Saldo
1 - Acconto | 2 - Saldo
Calcolo: Automatico
Tributi trasferiti in F24: <
Sospendi versamento: <
Imposta netta: 31,00
Detrazioni: <
Stato: <
Totale rata: 31,00

La scheda "1 Contribuente" riporta i dati anagrafici del dichiarante, dispone dei pulsanti per l'accesso alla gestione degli immobili posseduti dal contribuente e relative situazioni:

Dichiarante: 14
Inserimento nuovo contribuente
1 - Contribuente | 2 - Comuni | 3 - Riepilogo
Dati del contribuente
Codice fiscale: <
Cognome: <
Data di nascita: <
Residenza anagrafica
Comune: <
Indirizzo: <
Frazione: <
Telefono e posta elettronica
Telefono: <
Indirizzo e-mail: <
Modalità versamento acconto: Modello F24
Modalità versamento saldo: Modello F24
Gestione Terreni | Gestione Fabbricati | Annulla dichiarazione

La scheda "3 Riepilogo" espone i valori determinati in automatico dalla procedura e riepilogati in base alla tipologia dell'immobile:

Dichiarante Inserimento nuovo contribuente

1 - Contribuente | 2 - Comuni | **3 - Riepilogo**

Genera Tributi F24

Gestione Tributi F24

Totale IMU / Scopo **61,00**
Numero comuni **1**

Acconto	Comune	Stato	Saldo	Comune	Stato
Terreni agricoli			Terreni agricoli		
Aree fabbricabili			Aree fabbricabili		
Abitazione principale			Abitazione principale		
Altri fabbricati	31,00		Altri fabbricati	30,00	
Fabbricati rurali			Fabbricati rurali		
Altri fabbricati abitativi			Altri fabbricati abitativi		
Fabbricati tipo 'D'			Fabbricati tipo 'D'		
Beni merce			Beni merce		
TOTALI	31,00		TOTALI	30,00	
TOTALE fabbricati	31,00		TOTALE fabbricati	30,00	
TOTALE terreni			TOTALE terreni		
(di cui imposta di IMU)	31,00		(di cui imposta di IMU)	30,00	
(di cui imposta di scopo)			(di cui imposta di scopo)		
TOTALE acconto	31,00		TOTALE saldo	30,00	
TOTALE detrazioni			TOTALE detrazioni		
Numero fabbricati assoggettati a IMU		1	Numero fabbricati assoggettati a IMU		1
Numero terreni assoggettati a IMU			Numero terreni assoggettati a IMU		
Numero fabbricati assogg. a imp. di scopo			Numero fabbricati assogg. a imp. di scopo		
Numero terreni assogg. a imp. di scopo			Numero terreni assogg. a imp. di scopo		

Gestione Tributi F24

Il pulsante permette di richiamare la gestione F24 per verificare la presenza dei tributi generati

Genera Tributi F24

Il pulsante permette di trasferire il debito delle imposte nella gestione tributi F24 per il solo contribuente in gestione:

Tipo imposta da aggiornare

Tutte
 Solo IMU
 Solo IMU ravvedimento
 Solo Imposta di SCOPO
 Solo SCOPO ravvedimento

Rata da aggiornare Genera acconto
 Genera saldo

Data vers. acconto IMU

Filtro comune

In base alle selezioni effettuate in maschera vengono creati i relativi tributi distinti per codice e periodo.

Nel menu "Gestione IMU" sono presenti altri programmi di utilità:

- Elenco comuni utilizzati in IMU, al fine verificare le aliquote presenti o mancanti relative ai comuni presenti nei terreni/fabbricati;
- Stampa situazione IMU dettagliata, con l'indicazione dell'imposta per ogni situazione;
- Stampa situazione IMU versamenti riepilogativa
- Stampa lettera IMU versamenti.

In fase di installazione dell'aggiornamento vengono inserite le aliquote IMU dello scorso anno utili al calcolo dell'acconto ovvero effettuato sulle fattispecie impositive correnti.

Vengono aggiornate le aliquote che, nelle tabelle dell'applicativo, sono definite "Aliquote fisse/ordinarie", ma naturalmente vengono salvaguardate tutte le aliquote/detrazioni che sono state modificate/inserite da parte dell'operatore (presenza della "manina gialla"). Resta a carico dell'operatore l'onere di individuare le

casistiche “particolari” che sono state istituite dai comuni, inserendole e riportandole nelle “Aliquote variabili”.

**ATTENZIONE**

Prima di effettuare il calcolo IMU si raccomanda di effettuare un controllo delle aliquote al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali la Ranocchi Software non si assume alcuna responsabilità.

IMU 2022 – BENI MERCE

L'art. 1 comma 751 della Legge 160/2019 prevede: *“Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.”*

Seguendo quanto sopra in seguito all'installazione del presente aggiornamento vengono azzerate nella tabella aliquote IMU, per tutti i comuni per i quali si applica la suddetta legge, le aliquote IMU relative ai beni merce non locati, sia quelle “fisse” relative al codice 12 che quelle variabili aventi nella tipologia la scelta “Beni merce non locati”

ESENZIONI IMU 2022

All'interno della situazione dei fabbricati in corrispondenza del campo “IMU non dovuta COVID-19” le scelte legate alle esenzioni, seppur mantenute, saranno ininfluenti ai fini del calcolo IMU 2022, in quanto valevoli fino all'anno 2021. Unica eccezione a quanto sopra riguarda la scelta 3 che continua a godere dell'esenzione IMU anche per il 2022, con le medesime funzionalità riportate nella scheda operative GIS Redditi versione 21.00.8c del 20/05/2021.

COEFFICIENTI FABBRICATI A VALORE CONTABILE

In seguito al decreto del 09.05.2022 avente ad oggetto l'aggiornamento dei coefficienti IMU e IMPI per l'anno 2022 per i fabbricati a valore contabile, pubblicato sul sito del Mef, Dipartimento delle Finanze, sezione IMU, è stata aggiornata la tabella relativa.

CONTROLLI TELEMATICI DICHIARATIVI

Rilasciati i controlli dei dichiarativi SC-ENC-PF-SP-IRAP; le versioni dei controlli sono le seguenti:

- Redditi Società di capitali: versione software: 1.0.0 del 04/05/2022;
- Redditi Enti non commerciali: versione software: 1.0.0 del 04/05/2022;
- Redditi Persone fisiche: versione software: 1.0.0 del 04/05/2022;
- Redditi Società di persone: versione software: 1.0.0 del 04/05/2022;
- IRAP: versione software: 1.0.0 del 04/05/2022.

IMPLEMENTAZIONI

Attivata la lettura della CU ordinaria dell'INPS pensionati per l'importazione all'interno della gestione documenti – modello CU-LD tramite il bottone “CU-INPS”.