

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AGGIORNAMENTO

Applicativo:	GIS redditi
Versione:	21.00.8.c00
Tipo Versione	Aggiornamento
Data di rilascio:	20/05/2021

Gentile cliente,

La informiamo che è disponibile un aggiornamento GIS REDDITI.

Dal GIS Start Web: cliccare sull'icona di visualizzazione aggiornamenti e scaricare l'aggiornamento (operazione automatica se attivo il download manager)

Dal sito Ranocchi: accedere all'area riservata del sito

<http://www.ranocchi.it> ed effettuare il download del file

"GISREDDITI_Agg_2108c0_fsetup0.exe"

(Aggiornamenti software\2021\GISREDDITI\GISREDDITI 21.00.08.00)



COMPATIBILITA' E INSTALLAZIONE

GIS PAGHE	
GIS PARCELLAZIONE	
GIS ANTIRICICLAGGIO	
GIS CONTABILITA'	21.01.00
GIS 770	
GIS BASE APPLICATIVI	21.00.03
GIS 2021 IMMOBILI	21.00.02

L'installazione dell'applicativo è identica per tutti i tipi di server (LINUX o WINDOWS) e può essere eseguita da un qualsiasi client in cui è presente l'applicativo GIS REDDITI.

Per effettuare l'installazione dell'aggiornamento eseguire le seguenti operazioni

Dal Gis Start Web:

1. nella sezione AGGIORNAMENTI cliccare sull'icona di download per scaricare l'aggiornamento 
2. una volta scaricato cliccare sull'icona verde per installare l'aggiornamento 

Dal sito Ranocchi:

1. Effettuare il download del file **GISREDDITI_Agg_2108c0_fsetup0.exe** dall'area riservata del sito *ranocchi.it*
2. Salvare il file in una qualsiasi cartella di un client in cui è presente la procedura GISREDDITI
3. Eseguire il file con un doppio click del mouse
4. Selezionare il nome del **server** o **locale**
5. Selezionare la **sigla** da aggiornare
6. Selezionare il tasto **installa** per procedere con l'aggiornamento

AVVERTENZE

Redditi 2021 – Gestione IMU 2021 PF/SP/SC

E' importante ricordare che per completare l'installazione di un qualsiasi aggiornamento occorre **SEMPRE** entrare, almeno una volta, nella procedura che l'installatore ha aggiornato (in questo caso "2021 Redditi").

L'aggiornamento è comprensivo di tutte le segnalazioni di anomalie pervenute dopo il rilascio della versione precedente.

SOMMARIO

FUNZIONALITA' OPERATIVE IMU 2021	3
ESENZIONI IMU 2021	6
AGGIORNA F24 DA IMU PF-SP-SC	7

FUNZIONALITA' OPERATIVE IMU 2021

Gestione IMU/PF (/SP - /SC)



Il programma, contenuto nel menù di ogni dichiarativo "Redditi", consente di visualizzare la situazione IMU per ogni contribuente, richiamare la gestione dei terreni e dei fabbricati per verificare la corretta compilazione ai fini dell'imposta ed impostare la tipologia di versamento più opportuna.

Entrando all'interno della gestione IMU la scheda "2 Comuni" viene proposta subito dopo aver specificato il codice del dichiarante ed espone il riepilogo degli importi raggruppati per comune e distinti per tipologia di immobile:

2021												
Dichiarante [14] Inserimento nuovo contribuente												
1 - Contribuente 2 - Comuni 3 - Riepilogo												
#	Tipo	Codice	Comune	Ter. Agricoli	Aree Fabbricabili	Abitaz. Princ.	Altri Fabbricati	Fabbr. Rurali	Altri Fabb. abitativi	Fabbr. D' Com.	Fabbr. 1	
1	IMU	A028	ACIREALE				353,00					
2	IMU	A271	ANCONA				971,00					
3	IMU	A747	BELLARIA-IGEA MARINA			18,00						
4	IMU	H274	RICCIONE				88,00					
5	IMU	H294	RIMINI		52,00		1.016,00					
				Totale acconto		2.498,00		Totale saldo		4.874,00		
				Totale IMU/Scopo								7.372,00

La griglia riporta gli importi dell'acconto e del saldo ripartiti per comune, mentre la parte bassa della maschera espone l'acconto e il saldo totali, nonché il totale generale.

Operando con il doppio clic del mouse o con il tasto "Invio" su un comune esposto in griglia, viene resa accessibile la maschera che espone gli importi dell'imposta richiesta e permette la scelta del periodo o dei periodi in cui effettuare i relativi versamenti, con l'indicazione degli importi suddivisi per tipologia di immobile e per tipologia di creditore (Comune/Stato):

2021

Dichiarante: 14
Comune: A747 BELLARIA-IGEA MARINA

Imposta: IMU
Tipo versamento: **Acconto/Saldo**

1 - Acconto | 2 - Saldo

Acconto

Calcolo: **Automatico**

Tributi trasferiti in F24: <
Sospendi versamento: <

	Imposta netta	Detrazioni		
Terreni agricoli			Numero terreni agricoli	<input type="checkbox"/> < Variati
Aree fabbricabili			Numero aree fabbricabili	<input type="checkbox"/> < Variati
Abitazione principale			Numero abitazione principale	<input type="checkbox"/> < Variati
Altri fabbricati	177,00		Numero altri fabbricati	<input type="checkbox"/> < Variati
Fabbricati rurali			Numero fabbricati rurali	<input type="checkbox"/> < Variati
Altri fabbricati abitativi			Numero altri fabbricati abitativi	<input type="checkbox"/> < Variati
Beni merce			Numero fabbricati beni merce	<input type="checkbox"/> < Variati
Immobili tipo 'D'			Numero fabbr.tipo 'D' comune	<input type="checkbox"/> < Variati
Totale	177,00		Numero fabbr.tipo 'D' stato	<input type="checkbox"/> < Variati
Totale rata	177,00			

La scheda "1 Contribuente" riporta i dati anagrafici del dichiarante, dispone dei pulsanti per l'accesso alla gestione degli immobili posseduti dal contribuente e relative situazioni:

Dichiarante: * 9126

1 - Contribuente | 2 - Comuni | 3 - Riepilogo

Dati del contribuente

Codice fiscale:
Cognome:
Data di nascita:

Residenza anagrafica

Comune:
Indirizzo:
Frazione:

Telefono e posta elettronica

Telefono:
Indirizzo e-mail:

Modalita' versamento acconto:
Modalita' versamento saldo:

Gestione Terreni | Gestione Fabbricati | Annulla dichiarazione

La scheda “3 Riepilogo” espone i valori determinati in automatico dalla procedura e riepilogati in base alla tipologia dell’immobile:

Gestione Tributi F24

Il pulsante permette di richiamare la gestione F24 per verificare la presenza dei tributi generati

Genera Tributi F24

Il pulsante permette di trasferire il debito delle imposte nella gestione tributi F24 per il solo contribuente in gestione:

In base alle selezioni effettuate in maschera vengono creati i relativi tributi distinti per codice e periodo.

Nel menu “Gestione IMU” sono presenti altri programmi di utilità:

- Elenco comuni utilizzati in IMU, al fine verificare le aliquote presenti o mancanti relative ai comuni presenti nei terreni/fabbricati;
- Stampa situazione IMU dettagliata, con l’indicazione dell’imposta per ogni situazione;

- Stampa situazione IMU versamenti riepilogativa
- Stampa lettera IMU versamenti.

In fase di installazione dell'aggiornamento vengono inserite le aliquote IMU dello scorso anno utili al calcolo dell'acconto ovvero effettuato sulle fattispecie impositive correnti .

Vengono aggiornate le aliquote che, nelle tabelle dell'applicativo, sono definite "Aliquote fisse/ordinarie", ma naturalmente vengono salvaguardate tutte le aliquote/detrazioni che sono state modificate/inserite da parte dell'operatore (presenza della "manina gialla"). Resta a carico dell'operatore l'onere di individuare le casistiche "particolari" che sono state istituite dai comuni, inserendole e riportandole nelle "Aliquote variabili".

**ATTENZIONE**

Prima di effettuare il calcolo IMU si raccomanda di effettuare un controllo delle aliquote al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali la Ranocchi Software non si assume alcuna responsabilità.

ESENZIONI IMU 2021

L'art. 78 comma 3 del DL 104/2020 prevede : " *L'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della [legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), non e' dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili di cui al comma 1, lettera d).*" dove la lettera d) riporta " *immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate*".

L'art. 1 comma 599 del DL 178/2020 prevede " *In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della [legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), relativa a:*

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonche' immobili degli stabilimenti termali;*
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'[articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate;*
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attivita' di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;*
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'[articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate."*

Per inserire le esenzioni di cui sopra occorre agire all'interno delle situazioni dei fabbricati nella riga denominata "IMU non dovuta Covid-19" indicando la scelta in base alle varie casistiche di cui ai decreti prima indicati, per l'immobile all'interno del quale ci si è posizionati.

Contribuente: 435
Dichiarazione: 1

1 - Fabbricati 2 - Situazioni

Fabbricato: 4621 ANCONA A271 A271

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Numero	Data	Categ.	Rendita catastale
			14			A02	539,70

*	Inizio	Fine	% Poss.	IRPEF	IMU	GG poss.	Utilizzo	Note
1			100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	365	9	

IRPEF: Soggetto IRPEF Gg possesso: 365

IMU: Soggetto IMU % possesso: 100,00

IMU non dovuta COVID-19

- 1 - Stabilimenti balneari e simili
- 2 - Cat. D - per esercenti attività di allestimenti strutture espositive
- 3 - Teatri, cinema, sale concerti e simili
- 4 - Discoteche, sale da ballo night-club e simili
- 5 - Immobile in cui si esercitano attività dell'alleg. 1 D.L. 137/2020
- 6 - Immobile in cui si esercitano attività dell'alleg. 2 D.L. 149/2020

Cliccando sul combo per la scelta si abiliterà anche l'HELP in linea (apposita icona posta nella barra in alto) , all'interno della quale sono indicati i riferimenti normativi relativi alle varie scelte legate alla prima rata IMU 2021 non dovuta.

In relazione alla tipologia di esenzione selezionata, la procedura applica il calcolo IMU di seguito descritto:

- 1) per le scelte 1, 2 e 4 poichè l'esenzione riguarda la prima rata dell'IMU 2021, il programma conteggerà e riporterà il valore della prima rata in gestione IMU nel riepilogo Comuni nell'apposita riga a suo tempo creata denominata IMU-B, conguagliandola nel saldo riportato nella riga del Comune relativo;
- 2) per la scelta 3, poichè l'esenzione riguarda sia la prima che la seconda rata dell'IMU 2021, il valore dell'IMU 2021 dell'immobile relativo non verrà conteggiato e riportato nel riepilogo Comuni;
- 3) le scelte 5 e 6, riportate in seguito al recupero da anno precedente, sono influenti ai fini dell'esenzione in quanto le relative esenzioni, previste per l'IMU 2020, non sono state mutate per l'IMU 2021.

AGGIORNA F24 DA IMU PF-SP-SC

- Gestione IMU
 - Gestione IMU PF
 - Imu - Fabbricati
 - Imu - Terreni
 - Aggiorna F24 da IMU PF**
 - Visual. situazione IMU PF
 - St. situaz. IMU dettagliata
 - St. situaz. IMU versamenti
 - St. lettera IMU versamenti
 - Elenco comuni utilizzati x IMU
 - Elenco soggetti IMU Fabb. utiliz.
 - Elenco soggetti IMU Terr. utiliz.
 - Recupero "Versamento sospeso" da AP

Selezioni

Tipo imposta: **T - Tutte**

Genera tributi acconto:

Data vers. acconto IMU:

Genera tributi saldo:

Lista ditte:

Da codice contribuente: **Dal primo contribuente**

A codice contribuente: **All'ultimo contribuente**

Annullamento tributi

Cancella tributi acconto:

Cancella tributi saldo:

Il programma permette di generare o annullare in maniera massiva i tributi per il versamento delle imposte IMU/Imposta di Scopo in F24, distinti per scadenza.

L'eliminazione dei tributi già generati per contribuente/comune/scadenza può avvenire anche direttamente accedendo alla maschera in gestione IMU che permette la scelta del periodo o dei periodi di versamento, intervenendo sulla selezione della casella "Tributi trasferiti in F24":

Dichiarante: 14

Comune: A747 **BELLARIA-IGEA MARINA**

Imposta: **IMU**

Tipo versamento: **Acconto/Saldo**

1 - Acconto | **2 - Saldo**

Acconto

Calcolo: **Automatico**

Tributi trasferiti in F24: <

Sospendi versamento: <

	Imposta netta	Detrazioni		
Terreni agricoli	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Numero terreni agricoli	<input type="text"/> < Variati
Aree fabbricabili	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Numero aree fabbricabili	<input type="text"/> < Variati
Abitazione principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Numero abitazione principale	<input type="text"/> < Variati
Altri fabbricati	<input type="text"/> 177,00	<input type="text"/>	Numero altri fabbricati	<input type="text"/> 2 < Variati
Fabbricati rurali	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Numero fabbricati rurali	<input type="text"/> < Variati
Altri fabbricati abitativi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Numero altri fabbricati abitativi	<input type="text"/> < Variati
Beni merce	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Numero fabbricati beni merce	<input type="text"/> < Variati
Immobili tipo 'D'	<input type="text"/>	<input type="text"/> Stato	Numero fabbric.tipo 'D' comune	<input type="text"/> < Variati
Totali	177,00		Numero fabbric.tipo 'D' stato	<input type="text"/> < Variati
Totale rata	177,00			

La deselegione della casella controlla l'esistenza dei tributi in F24 non stampati/inviati e, dopo conferma dell'utente, provvede a cancellarli e a contrassegnare la rata come non versata.