

## DATI IDENTIFICATIVI DELL'AGGIORNAMENTO

Applicativo:	Gis redditi
Versione:	24.01.04.c00
Tipo Versione	Aggiornamento
Data di rilascio:	16/05/2024

Gentile cliente,

La informiamo che è disponibile un aggiornamento GIS REDDITI.

Da GIS Start Web: cliccare sull'icona di visualizzazione aggiornamenti e scaricare l'aggiornamento (operazione automatica se attivo il download manager)

Dal sito Ranocchi: accedere all'area riservata del sito <http://www.ranocchi.it> ed effettuare il download del file "GISREDDITI\_Agg\_2414c0\_fsetup0.exe"

(Aggiornamenti software\2024\GISREDDITI\GISREDDITI 24.01.04.00)





## COMPATIBILITA' E INSTALLAZIONE

GIS PAGHE	
GIS PARCELLAZIONE	
GIS ANTIRICICLAGGIO	
GIS CONTABILITA'	24.01.05
GIS 770	
GIS BASE APPLICATIVI	24.00.01
GIS 2021 IMMOBILI	

L'installazione dell'applicativo è identica per tutti i tipi di server (LINUX o WINDOWS) e può essere eseguita da un qualsiasi client in cui è presente l'applicativo GIS REDDITI.

Per effettuare l'installazione dell'aggiornamento eseguire le seguenti operazioni

Da Gis Start Web:

1. nella sezione AGGIORNAMENTI cliccare sull'icona di download per scaricare l'aggiornamento 
2. una volta scaricato cliccare sull'icona verde per installare l'aggiornamento 

Dal sito Ranocchi:

1. Effettuare il download del file **GISREDDITI\_Agg\_2414c0\_fsetup0.exe** dall'area riservata del sito *ranocchi.it*
2. Salvare il file in una qualsiasi cartella di un client in cui è presente la procedura GISREDDITI
3. Eseguire il file con un doppio click del mouse
4. Selezionare il nome del **server** o **locale**
5. Selezionare la **sigla** da aggiornare
6. Selezionare il tasto **installa** per procedere con l'aggiornamento

## AVVERTENZE

Redditi 2024 – Gestione IMU-ILIA-IMI-IMIS 2024 PF/SP/SC/ENC

Abilitazione quadro RR sez. I e II

**ATTENZIONE:** prima di installare la presente versione è necessario eseguire l'aggiornamento di GIS BASE evidenziato nella sezione "COMPATIBILITA' E INSTALLAZIONE".

E' importante ricordare che per completare l'installazione di un qualsiasi aggiornamento occorre **SEMPRE** entrare, almeno una volta, nella procedura che l'installatore ha aggiornato (in questo caso "2024 Redditi").

L'aggiornamento è comprensivo di tutte le segnalazioni di anomalie pervenute dopo il rilascio della versione precedente.

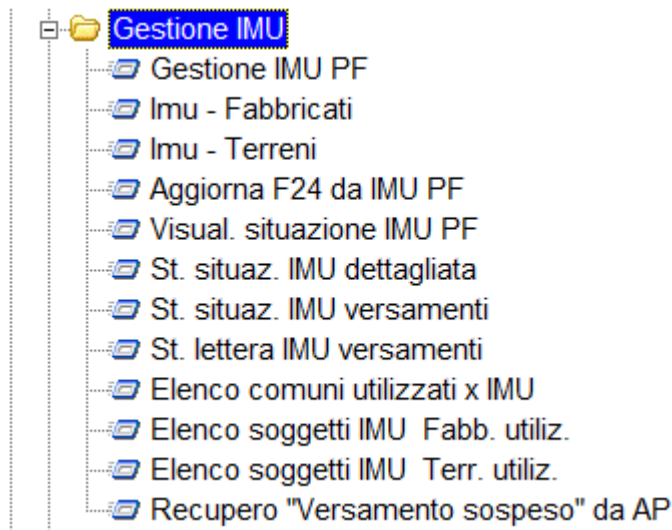
**SOMMARIO**

---

<b>FUNZIONALITA' OPERATIVE IMU 2024.....</b>	<b>3</b>
<b>ABILITAZIONE QUADRO RR SEZ. I E II.....</b>	<b>8</b>
<b>CORREZIONI .....</b>	<b>8</b>

---

## FUNZIONALITA' OPERATIVE IMU 2024



Il programma, contenuto nel menù di ogni dichiarativo "Redditi", consente di visualizzare la situazione IMU per ogni contribuente, richiamare la gestione dei terreni e dei fabbricati per verificare la corretta compilazione ai fini dell'imposta ed impostare la tipologia di versamento più opportuna.

Entrando all'interno della gestione IMU la scheda "2 Comuni" viene proposta subito dopo aver specificato il codice del dichiarante ed espone il riepilogo degli importi raggruppati per comune e distinti per tipologia di immobile:

The screenshot shows the 'Riepilogo' tab in the software interface. It displays a table with columns for Tipo, Codice, Comune, Ter. Agricoli, Aree Fabbricabili, Abitaz. Princ., Altri Fabbricati, Fabbr. Rurali, I° Fab. abit. no ab. pr., and Altri Fabb. abitativi. The table contains 5 rows of data. Below the table, there are summary fields for 'Totale acconto', 'Totale saldo', and 'Totale IMU/Scopo'.

Tipo	Codice	Comune	Ter. Agricoli	Aree Fabbricabili	Abitaz. Princ.	Altri Fabbricati	Fabbr. Rurali	I° Fab. abit. no ab. pr.	Altri Fabb. abitativi
1	IMU	E125 GRADO				195,00		297,00	
2	IMU	G888 PORDENONE							
3	IMU	H294 RIMINI	29,00	52,00		534,00			
4	IMU	L424 TRIESTE				45,00			
5	IMU	L483 UDINE					34,00		570,00

Summary fields:

- Totale acconto: 3.231,00
- Totale saldo: 3.227,00
- Totale IMU/Scopo: 6.458,00

La griglia riporta gli importi dell'acconto e del saldo ripartiti per comune, mentre la parte bassa della maschera espone l'acconto e il saldo totali, nonché il totale generale.

Operando con il doppio clic del mouse o con il tasto "Invio" su un comune esposto in griglia, viene resa accessibile la maschera che espone gli importi dell'imposta richiesta e permette la scelta del periodo o dei periodi in cui effettuare i relativi versamenti, con l'indicazione degli importi suddivisi per tipologia di immobile e per tipologia di creditore (Comune/Stato):

2024

Dichiarante 1964  
Comune H294 RIMINI

Imposta IMU  
Tipo versamento **Acconto/Saldo**  
IMU non dovuta COVID-19

1 - Acconto | 2 - Saldo

**Acconto**  
Calcolo **Automatico**

	Imposta netta	Detrazioni	Num. terr.fabbr.	
Terreni agricoli	29,00		1	<input type="checkbox"/> < Variati
Aree fabbricabili	52,00		1	<input type="checkbox"/> < Variati
Abitazione principale				<input type="checkbox"/> < Variati
Altri fabbricati	534,00		1	<input type="checkbox"/> < Variati
Fabbricati rurali				<input type="checkbox"/> < Variati
I* Fabb. abitativo no ab.princ.				<input type="checkbox"/> < Variati
Altri fabbricati abitativi				<input type="checkbox"/> < Variati
Beni merce				<input type="checkbox"/> < Variati
Immobili tipo 'D' comune				<input type="checkbox"/> < Variati
Immobili tipo 'D' stato				<input type="checkbox"/> < Variati
Imm. tipo 'D' strumentali				<input type="checkbox"/> < Variati
Imm. tipo 'D' non strumen.				<input type="checkbox"/> < Variati
Imm. no tipo 'D' strument.				<input type="checkbox"/> < Variati
Totale	615,00			
Totale rata	615,00			

Tributi trasferiti in F24  <  
Sospendi versamento  <

La scheda "1 Contribuente" riporta i dati anagrafici del dichiarante, dispone dei pulsanti per l'accesso alla gestione degli immobili posseduti dal contribuente e relative situazioni:

Dichiarante 14 # Inserimento nuovo contribuente

1 - Contribuente | 2 - Comuni | 3 - Riepilogo

**Dati del contribuente**  
Codice fiscale  
Cognome  
Data di nascita

**Residenza anagrafica**  
Comune  
Indirizzo  
Frazione

**Telefono e posta elettronica**  
Telefono  
Indirizzo e-mail

Modalità versamento acconto Modello F24  
Modalità versamento saldo Modello F24

Gestione Terreni | Gestione Fabbricati | Annulla dichiarazione

La scheda "3 Riepilogo" espone i valori determinati in automatico dalla procedura e riepilogati in base alla tipologia dell'immobile:

Dichiarante

1 - Contribuente | 2 - Comuni | 3 - Riepilogo

Acconto		Comune	Stato	Saldo		Comune	Stato
Terreni agricoli		29,00		Terreni agricoli		29,00	
Aree fabbricabili		52,00		Aree fabbricabili		52,00	
Abitazione principale				Abitazione principale			
Altri fabbricati		774,00		Altri fabbricati		772,00	
Fabbricati rurali		34,00		Fabbricati rurali		34,00	
I° Fab.abit. no ab.princ.		297,00		I° Fab.abit. no ab.princ.		296,00	
Altri fabbricati abitativi		570,00		Altri fabbricati abitativi		570,00	
Fabbricati tipo D'				Fabbricati tipo D'			
Beni merce				Beni merce			
Fabb. tipo D strum.		25,00		Fabb. tipo D strum.		26,00	
Fabb. tipo D non strum.				Fabb. tipo D non strum.			
Fabb. non tipo D strum.		1.450,00		Fabb. non tipo D strum.		1.448,00	
<b>TOTALI</b>		<b>3.231,00</b>		<b>TOTALI</b>		<b>3.227,00</b>	
<b>TOTALE fabbricati</b>		<b>3.150,00</b>		<b>TOTALE fabbricati</b>		<b>3.146,00</b>	
<b>TOTALE terreni</b>		<b>81,00</b>		<b>TOTALE terreni</b>		<b>81,00</b>	
(di cui imposta di IMU)		3.231,00		(di cui imposta di IMU)		3.227,00	
(di cui imposta di scopo)				(di cui imposta di scopo)			
<b>TOTALE acconto</b>		<b>3.231,00</b>		<b>TOTALE saldo</b>		<b>3.227,00</b>	
<b>TOTALE detrazioni</b>				<b>TOTALE detrazioni</b>			
Numero fabbricati assoggettati a IMU			9	Numero fabbricati assoggettati a IMU			9
Numero terreni assoggettati a IMU			2	Numero terreni assoggettati a IMU			2
Numero fabbricati assogg. a imp. di scopo				Numero fabbricati assogg. a imp. di scopo			
Numero terreni assogg. a imp. di scopo				Numero terreni assogg. a imp. di scopo			

Totale IMU / Scopo

Numero comuni

### Gestione Tributi F24

Il pulsante permette di richiamare la gestione F24 per verificare la presenza dei tributi generati

### Genera Tributi F24

Il pulsante permette di trasferire il debito delle imposte nella gestione tributi F24 per il solo contribuente in gestione:

Tipo imposta da aggiornare

Tutte

Solo IMU

Solo IMU rawedimento

Solo Imposta di SCOPO

Solo SCOPO rawedimento

Rata da aggiornare

Genera acconto

Genera saldo

Data vers. acconto IMU

Filtro comune

In base alle selezioni effettuate in maschera vengono creati i relativi tributi distinti per codice e periodo.

Nel menu "Gestione IMU" sono presenti altri programmi di utilità:

- Elenco comuni utilizzati in IMU, al fine verificare le aliquote presenti o mancanti relative ai comuni presenti nei terreni/fabbricati;
- Stampa situazione IMU dettagliata, con l'indicazione dell'imposta per ogni situazione;
- Stampa situazione IMU versamenti riepilogativa
- Stampa lettera IMU versamenti

In fase di installazione dell'aggiornamento vengono inserite le aliquote IMU dello scorso anno utili al calcolo dell'acconto.

Vengono aggiornate le aliquote che, nelle tabelle dell'applicativo, sono definite "Aliquote fisse/ordinarie", ma naturalmente vengono salvaguardate tutte le aliquote/detrazioni che sono state modificate/inserite da parte dell'operatore (presenza della "manina gialla"). Resta a carico dell'operatore l'onere di individuare le

casistiche “particolari” che sono state istituite dai comuni, inserendole e riportandole nelle “Aliquote variabili”.

**ATTENZIONE**

Prima di effettuare il calcolo IMU si raccomanda di effettuare un controllo delle aliquote al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali la Ranocchi Software non si assume alcuna responsabilità.

Quanto sopra riportato per l'IMU è valevole anche per l'IMI/IMIS ed ILIA, imposte locali immobiliari relative rispettivamente ai comuni delle province di Bolzano e Trento e ai comuni della Regione Friuli Venezia Giulia identificati nelle tabelle delle aliquote IMU dall'apposita barratura dei campi relativi

- Provincia di Trento - IMIS  
 Provincia di Bolzano - IMI  
 Regione Friuli Venezia Giulia - ILIA

In relazione all'ILIA con la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 16/E del 12 marzo 2024 è stato istituito il seguente codice tributo

- “5902” denominato “ILIA – imposta locale immobiliare autonoma per i fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al primo – legge Regione autonoma Friuli Venezia Giulia 14 novembre 2022, n. 17, **articolo 9, comma 3**”

ed è stato ridenominato il codice tributo 5901 come di seguito indicato:

- “5901” denominato “ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per il primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata - legge Regione autonoma Friuli Venezia Giulia 14 novembre 2022, n. 17, **articolo 9, comma 2**”.

Per effetto di tale nuovo codice tributo e della ridenominazione di quello già esistente si è reso necessario inserire all'interno della situazione dei fabbricati per i soli comuni ricadenti nella Regione FVG un nuovo campo denominato “ 1° fabbricato abitativo no ab. princ”

1 - Fabbricati 2 - Situazioni | Situazione IMU | Catasto | Gestione TASI | Locazione

Fabbricato 11504 TRIESTE L424 L424

Sezione Foglio Particella Subalterno Numero Data Categ. Rendita catastale  
A01 1.342,79

* Inizio	Fine	% Poss.	IRPEF	IMU	GG poss.	Utilizzo	Note	Locazione
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>

Data inizio Data fine

Utilizzo 02 Tenuto a disposizione % possesso 100,00 Note

**IRPEF**  
 Soggetto IRPEF  Gg possesso 365  
 Casi particolari   
 Casi particolari IMU   
 Rendita 1.880,20  
 Canone 0,00  
 Canone spettante 0,00  
 Altri dati Rit. loc. brevi 0,00  
 imp.tassaz. ordinaria 0,00 Imp. cedolare 21% 0,00 Imp.cedolare 10% 0,00  
 No Imp. - A.P. SI IMU 0,00 No Imp. - Non locati 1.880,20 No Imp. - A.P. NO IMU 0,00

**IMU**  
 Soggetto IMU  % possesso 100,00 Occupazione abusiva   
 Abitazione principale  Pensionato residente all'estero   
 Agevolazione comodato parenti   
 Escl. agev. canone concordato   
 ILIA: Bene strumentale   
 ILIA: 1° Fabb. abitativo no ab.princ.

Acconto 2024 Anno 2024  
 Mesi possesso 12 6 1,06 6 1,06  
 Base imponibile 225.588,72 225.588,72  
 Imposta lorda 1.195,62 2.391,24  
 Detrazione 0,00 0,00  
 Imposta netta 1.195,62 2.391,24

Detrazione figli Aliquote IMU Imposta di scopo

Barrando tale nuovo campo il programma riporterà l'importo dell'imposta calcolato sia per l'acconto che per il saldo nella gestione IMU folder 2-Comuni e nel folder 3-Riepilogo nella nuova colonna appositamente creata riportandolo altresì nelle varie stampe/utilità

Dichiarante		21964		Inserimento nuovo contribuente							
1 - Contribuente 2 - Comuni 3 - Riepilogo											
	Altri Fabbricati	Fabbr. Rurali	I'Fab.abit. no ab.pr.	Altri Fabb. abitativi	Fabbr'D' Com.	Fabbr'D' Stato	Beni merce	Fabbr'D' Strum.	Fabbr'D' non Str.	Fabbr. r	
1	195,00		297,00								
2											
3	585,00										
4	45,00										
5		34,00		570,00				25,00			
				Totale acconto		3.282,00		Totale saldo		3.277,00	
								Totale IMU/Scopo		6.559,00	

1 - Contribuente 2 - Comuni 3 - Riepilogo									
Acconto					Saldo				
	Comune	Stato			Comune	Stato			
Terreni agricoli	29,00				29,00				
Aree fabbricabili	52,00				52,00				
Abitazione principale									
Altri fabbricati	825,00				822,00				
Fabbricati rurali	34,00				34,00				
I' Fab.abit. no ab princ.	297,00				296,00				
Altri fabbricati abitativi	570,00				570,00				
Fabbricati tipo D'									
Beni merce									
Fabb. tipo D strum.	25,00				26,00				
Fabb. tipo D non strum.									
Fabb. non tipo D strum.	1.450,00				1.448,00				
TOTALI	3.282,00				3.277,00				
TOTALE fabbricati	3.201,00				3.196,00				
TOTALE terreni	81,00				81,00				
(di cui imposta di IMU)	3.282,00				3.277,00				
(di cui imposta di scopo)									
TOTALE acconto	3.282,00				3.277,00				
TOTALE detrazioni									
Numero fabbricati assoggettati a IMU		9				9			
Numero terreni assoggettati a IMU		2				2			
Numero fabbricati assogg. a imp. di scopo									

Per quanto concerne l'altro campo appositamente creato lo scorso anno per l'ILIA denominato "ILIA bene strumentale" il programma non provvederà più alla sua barratura in automatico, come riportato nelle note operative GIS redditi v. 23.01.00 del 25/05/2023 cui si rimanda, non valendo più il regime transitorio previsto per il 2023 per i beni strumentali ed essendo la strumentalità legata alla destinazione dell'immobile, come riportato nella circolare 1/2023 pubblicata dalla Regione Friuli Venezia Giulia "Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera b) della legge regionale 17/2022, per fabbricato strumentale all'attività economica si intende il fabbricato (a sua volta qualificato quale unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale) utilizzato esclusivamente dal possessore per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale, così come definito, rispettivamente, dagli articoli 53 e 55 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917.

La definizione di fabbricato strumentale è da ricondurre ad un concetto di strumentalità per destinazione e non per natura. Ciò significa che, ai fini della strumentalità, non rileva la semplice idoneità tipologica, ovvero la classificazione catastale del fabbricato nell'ambito di quelli suscettibili di essere utilizzati a fini produttivi d'impresa (cioè, in sostanza, diversi da quelli a destinazione abitativa) quanto piuttosto la destinazione impresa all'immobile dal possessore mediante l'utilizzo dello stesso per l'esercizio della propria attività d'impresa

Pertanto, due sono gli aspetti caratterizzanti questa fattispecie impositiva:

- 1. l'utilizzo esclusivo del fabbricato da parte del possessore per l'esercizio dell'arte, della professione o dell'impresa commerciale;*
- 2. la coincidenza tra possessore ed utilizzatore del fabbricato....."*

---

## ABILITAZIONE QUADRO RR SEZ. I E II

---

Abilitato quadro RR sez. I e II; la sezione III verrà abilitata con un successivo aggiornamento.

In merito ai crediti scaturenti dalle due sezioni di cui sopra è stato inibito il loro riporto nella situazione debitoria/creditoria per delucidazioni già richieste tramite Assosoftware all'INPS e per le quali non sono ancora pervenute risposte.

---

## CORREZIONI

---

In alcuni casi nell'eseguire il controllo delle dichiarazioni IRAP il programma andava in errore.

In alcuni casi non era possibile togliere il flag di sospeso del quadro LM.